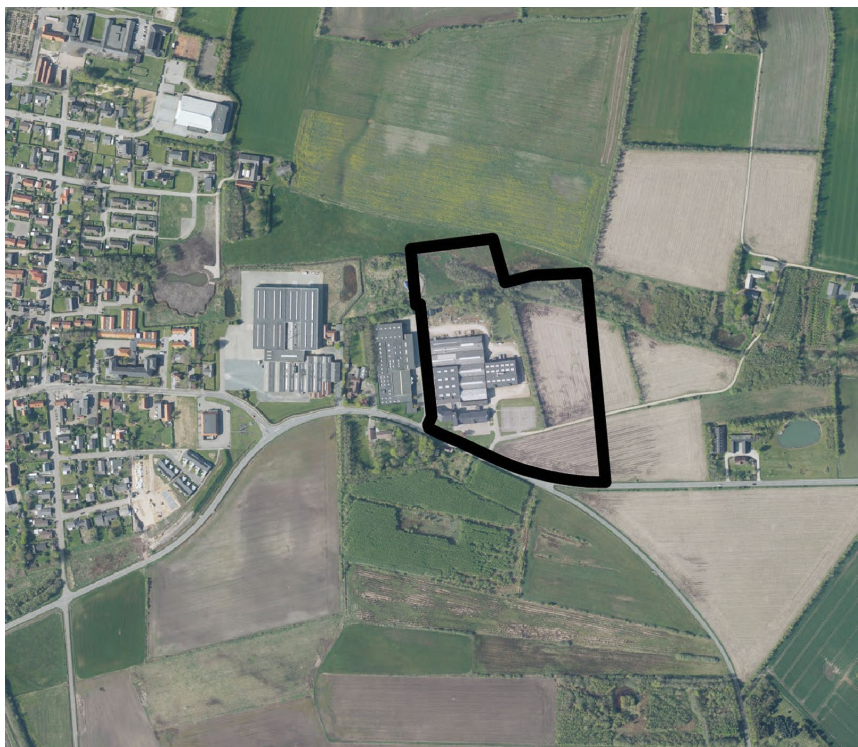


Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 516 og Tillæg nr. 58 til Kommuneplan 2021-2033, for et område til erhvervsformål ved Industrivej, Lem



Kortet viser planområdets afgrænsning

Byrådet har på sit møde den 11. marts 2025 vedtaget følgende planer endeligt:

- Lokalplan nr. 516
- Tillæg nr. 58 til Kommuneplan 2021-2033

Dertil besluttede byrådet at godkende notat med behandling af bemærkninger og indsigelser fra den offentlige høring. Du kan som indsiger finde svar på din indsigelse i notatet i tilknytning til planernes annoncering på kommunens hjemmeside.

Der er ikke foretaget ændringer i planerne i forbindelse med vedtagelsen.

Lokalplanen og kommuneplantillægget kan ses på [Ringkøbing-Skjern Kommunes hjemmeside](#) og på plandata.dk

Bemærk, at fristen for at påklage indeværende lokalplan og/eller kommuneplantillæg udløber den 22. april 2025. Se afsnittet Klagevejledning nedenfor.

Lokalplanens baggrund og indhold

Formålet med lokalplanen og kommuneplantillægget er at sikre, at området kan anvendes til erhverv i form af industri, samt service og administration tilknyttet virksomheden. Der udlægges et samlet byggefelt, og det er hensigten at sikre en arkitektonisk helhed i bebyggelsen. Virksomheden, Landia,



ønsker at udvide deres bygningsmasse for blandt andet at forbedre deres logistik og produktion. Virksomheden ligger inden for et eksisterende erhvervsområde. For at kunne udvide inddrages ny jord til virksomheden. Dette udløser behov for en ny lokalplan med det formål at muliggøre udvidelsen og skabe sammenhæng med det eksisterende erhvervsområde. Virksomheden ligger i det østlige Lem og udvider deres ejendom med ca. 3,3 ha, så planområdet udgør ca. 7,5 ha. Den østlige del af planområdet ligger i landzone og overføres med lokalplanen til byzone. For nærværende planlægger virksomheden at opføre tilbygninger til deres eksisterende produktion og lager, og på sigt ønskes mulighed for at udvide med en udviklingsafdeling. Da lokalplanområdet ligger på grænsen til det åbne land har lokalplanen til formål at sikre overgangen mellem by og land markeres af beplantning, samt at omkringliggende boliger sikres mod støj fra virksomheden. Vejadgang skal ske fra Industrivej og Smed Hansens Vej. Planrådets disponering vil medføre en omlægning af Bækbovej. Planområdet er delvist omfattet af lokalplan nr. 02.029. Den eksisterende lokalplan aflyses for så vidt angår planområdet.

Retsvirkninger

Lokalplanen og kommuneplantillægget er indberettet til [Plandata.dk](https://plandata.dk).

Lokalplanen er herefter gældende for de berørte ejendomme og er bindende for den enkelte borger. Der må ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser, medmindre der meddeles dispensation efter reglerne i Planlovens §§ 19 eller 40.

Byrådet kan for arealer i byzone modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser. Desuden kan byrådet inden for byzoner og sommerhusområder modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel. Se mere i Planlovens § 12, stk. 2 og 3.

Efter vedtagelsen skal Byrådet arbejde for at virke for kommuneplanens gennemførelse.

Lovgrundlag

Lokalplanen og kommuneplantillægget er vedtaget i henhold til Planlovens¹ § 27. Planerne kan i henhold til planlovens § 58 påklages til Planklagenævnet.

Bemærk at klage over lokalplanen og klage over kommuneplantillægget skal indgives særskilt. Ønsker du at klage over begge planer, skal der derfor indgives to klager.

Klagevejledning

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk.

Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Ringkøbing-Skjern Kommune via klageportalen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Ringkøbing-Skjern Kommune. Hvis Ringkøbing-Skjern Kommune fastholder afgørelsen, sender Ringkøbing-Skjern Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen. Efterfølgende kommunikation om klagesagen sker ved anvendelse af digital selvbetjening.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, foreninger, organisationer og offentlige myndigheder.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen,

¹ Planlovens § 27 LBK nr. 572 af 29. maj 2024 med senere ændringer

skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget, jf. § 11a i lov om Planklagenævnet².

Klageberettigede

Klageberettiget er ministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker.

Klageberettiget er endvidere landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af,

- 1) at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- 2) at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klagefrist

Klagefristen udløber 4 uger fra afgørelsens offentliggørelse på Ringkøbing-Skjern Kommunes hjemmeside.

Klagen skal således senest indsendes den 22. april 2025.

Det bemærkes, at Planklagenævnets praksis med hensyn til klagefrister er restriktiv. En klage, der er indgivet efter udløbet af klagefristen, vil normalt blive afvist, også selv om der er tale om en meget kort overskridelse efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort, regnes klagefristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Opsættende virkning?

Klagen er som udgangspunkt ikke forbundet med opsættende virkning, men Planklagenævnet kan træffe afgørelse herom, jf. § 60a, stk. 2 i Lov om Planlægning³.

Søgsmål ved domstolene

Søgsmål til prøvelse af denne afgørelse skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort, jf. § 62, stk. 1 i Lov om Planlægning.

² Lov om Planklagenævnet, LOV nr. 1658 af 20. december 2016 med senere ændringer

³ Lov om planlægning, LBK nr. 572 af 29. maj 2024 med senere ændringer